



MINISTÉRIO DA FAZENDA
CONSELHO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS FISCAIS
SEGUNDA SEÇÃO DE JULGAMENTO

Processo nº 10730.720181/2008-69
Recurso nº Embargos
Despacho nº 2202-002.853 – 2ª Câmara / 2ª Turma Ordinária
Data 04 de novembro de 2014
Matéria ITR
Embargante COMPANHIA DE BEBIDAS DO RIO DE JANEIRO
Embargada FAZENDA NACIONAL

ASSUNTO: IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL - ITR

Exercício: 2004

ÁREAS DE RESERVA LEGAL E DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE ATO DECLARATÓRIO AMBIENTAL ADA

A partir do exercício de 2001, para os contribuintes que desejam se beneficiar da isenção da tributação do ITR com base no ADA, que é o caso das áreas de proteção permanente, este documento passou a ser obrigatório, por força da Lei nº 10.165, de 28/12/2000.

ÁREA DE RESERVA LEGAL – AVERBAÇÃO – NECESSIDADE.

O art. 16, § 8º, da Lei nº 4.771/65 exige a prévia averbação da Área da Reserva Legal à margem da inscrição da matrícula do imóvel para que esta reste excluída da base do cálculo de produtividade do imóvel.

VALOR DA TERRA NUA – ARBITRAMENTO – REQUISITOS.

O arbitramento do Valor da Terra Nua dos imóveis é permitido, pelo art. 14 da Lei n. 9.393/96, quando constatado subavaliação, prestação de informações inexatas, incorretas, fraudulentas, ou no caso de falta de entrega da DIAC ou DIAT. Contudo, o art. 12 da Lei n. 8.629/93 impõe a observância de requisitos mínimos ao arbitramento, quais sejam, a localização do imóvel, a capacidade potencial da terra e a dimensão do imóvel. Uma vez observados os requisitos para o arbitramento do VTN, apenas Laudo Técnico apresentado pelo contribuinte tem o condão de afastá-lo.

Recurso voluntário parcialmente provido.

Vistos, relatados e discutidos os presentes autos.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 21/08/2001

Autenticado digitalmente em 22/04/2015 por RAFAEL PANDOLFO, Assinado digitalmente em 18/05/2015 por

MARCO AURELIO DE OLIVEIRA BARBOSA, Assinado digitalmente em 22/04/2015 por RAFAEL PANDOLFO, Assinado

digitalmente em 15/05/2015 por DAYSE FERNANDES LEITE

Impresso em 23/06/2015 por HIULY RIBEIRO TIMBO - VERSO EM BRANCO

Acordam os membros do colegiado, Por unanimidade de votos, acolher os embargos. Pelo voto de qualidade, NEGAR provimento, vencidos os Conselheiros RAFAEL PANDOLFO, FABIO BRUN GOLDSCHMIDT e GUILHERME BARRANCO DE SOUZA (Suplente convocado), que davam PARCIAL provimento para excluir 362,1 ha da base de cálculo, referente à Área de Preservação Permanente. Designada para redigir o voto vencedor nessa parte a Conselheira DAYSE FERNANDES LEITE.

(Assinado digitalmente)

Marco Aurelio de Oliveira Barbosa - Presidente em exercício.

(Assinado digitalmente)

Rafael Pandolfo - Relator.

(Assinado digitalmente)

Dayse Fernandes Leite - Redatora designada.

Participaram da sessão de julgamento os conselheiros: Marco Aurelio de Oliveira Barbosa (Presidente em exercício), Marcio de Lacerda Martins (Suplente convocado), Rafael Pandolfo, Guilherme Barranco de Souza (Suplente convocado), Dayse Fernandes Leite (Suplente convocada), Fabio Brun Goldschmidt. Ausentes, justificadamente, os Conselheiros Antonio Lopo Martinez (Presidente) e Pedro Anan Junior.

Relatório

1 Procedimento de fiscalização

Em atenção ao trabalho de revisão interna da RFB, a embargante foi intimada (fls. 16-18 do e-processo) a apresentar os seguintes documentos referentes à sua Declaração de ITR do exercício 2004:

- a) ADA requerido dentro do prazo legal junto ao IBAMA;
- b) matrícula atualizada do registro imobiliário, com averbação da área de reserva legal, caso o imóvel possuisse matrícula ou cópia do Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação da Reserva Legal ou Termo de Ajustamento de Conduta da Reserva Legal, acompanhada de certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóvel comprovando que o imóvel não possuía matrícula no registro imobiliário;
- c) documento que comprovasse a localização da área de reserva legal, nos termos do art. 16, § 4º, do Código Florestal;
- d) para comprovar o VTN declarado, foi solicitado que o contribuinte apresentasse Laudo de avaliação do VTN do imóvel emitido por engenheiro agrônomo ou florestal, conforme estabelecido na NRB 14.653 da ABNT com grau de fundamentação e precisão II, com anotação de responsabilidade técnica – ART registrada no CREA, contendo todos os elementos de pesquisa identificados e planilhas de cálculo e preferivelmente pelo método comparativo direito de dados de mercado. Alternativamente, o contribuinte poderia se valer de avaliação efetuada pelas Fazendas Públicas Estaduais ou Municipais, assim como aquelas efetuadas pela Emater, apresentando os métodos de avaliação e as fontes pesquisadas que levaram à convicção do valor atribuído ao imóvel.

A fiscalização salientou que a falta de comprovação do VTN declarado ensejaria o seu arbitramento, com base nas informações do SIPT da RFB, nos termos do art. 14 da Lei nº 9.393/96, pelo VTN/ha do município do imóvel para 01/01/04 no valor de: a) R\$ 2.000,00 para campos; b) R\$ 1.200,00 para florestas; c) R\$ 2.500,00 para pastagem/pecuária; e d) R\$ 4.000,00 para cultura/lavoura.

A embargante solicitou a dilação o prazo por 20 dias (fl. 19 do e-processo), tendo sua solicitação sido deferida.

Em 27/10/08 a embargante apresentou a cópia dos seguintes documentos: a) escritura do imóvel (fls. 24-25 do e-processo); b) certidão de matrícula do imóvel (fls. 26-29 do e-processo) e c) certidão do CNPJ (fl. 30 do e-processo).

2 Notificação do Lançamento

Em 01/12/08, a autoridade administrativa efetuou lançamento de ofício (fls. 01-05 do e-processo), embasado no argumento de que, após regular intimação, a embargante

não comprovou a isenção declarada a título de reserva legal no imóvel rural no exercício 2004, bem como, após regular intimação, não comprovou por meio de Laudo de Avaliação do Imóvel, conforme estabelecido na NRB 14.653-3 da ABNT, o VTN declarado.

A fiscalização salientou que após regularmente intimado a apresentar uma série de documentos, o contribuinte deixou de apresentar o ADA, documentos que comprovassem a localização da área de reserva legal, nos termos do Código Florestal e laudos de avaliação do VTN, requeridos na intimação, tendo apresentado Certidão do Registro de Imóveis, de 07/03/07, onde não constava a averbação da referida área de reserva legal, motivo pelo qual não foi aceita a área de reserva legal declarada como área não tributável, por falta de comprovação na forma legal, a qual foi considerada assim, área tributável, para cálculo do ITR devido.

O VTN foi arbitrado com base em levantamentos realizados pela Secretaria da Agricultura do Município de Cachoeira de Macacu (fls. 06-07 do e-processo), no valor de R\$ 1.200,00 por hectare, valor mínimo constatado.

O total do crédito tributário constituído foi de R\$ 421.530,69, incluídos imposto suplementar apurado, multa de ofício de 75% e juros moratórios.

3 Impugnação

Indignada com a autuação, a embargante apresentou impugnação (fls. 34-45 do e-processo) tempestiva esgrimindo os seguintes argumentos:

- a) sua propriedade possui uma área de reserva legal de 1.640,4 hectares. Tal área é sabidamente isenta de tributação do ITR por força do art. 10, § 1º, II, “a”, da Lei nº 9.393/96;
- b) cabe ao contribuinte apenas informar a área isenta no DIAC/DIAT entregue por ele ao fisco, como feito por ele quando informou uma área de reserva legal de 1.604,4 ha. Tal informação tem presunção *uris tantum* face ao ITR, impondo-se ao fisco, em caso de dúvida quanto à informação prestada pelo contribuinte, desconstituí-la à luz da teoria das provas;
- c) não se pode cogitar a necessidade de averbação, à margem da matrícula, da área legal declarada como “reserva legal” como condição *sine qua nom* para a exclusão de tal área do cômputo da base legal de cálculo do ITR, vez que não há amparo legal para tanto;
- d) embora a IN SRFF nº 256/02 condicione a exclusão da área de reserva legal do cômputo da base de cálculo à sua averbação à margem da matrícula, a lei ambiental e a lei de instrução do ITR não preveem tal exigência;
- e) a autoridade fiscal não desconstituiu a informação prestada de boa fé pela embargante a luz da teoria das provas, como exige o art. 10, § 7º, da Lei nº 9.393/96;

- f) os valores utilizados pela fiscalização para determinação do VTN não condizem com a realidade, merecendo subsistir aqueles apontados pela embargante;

Em 12/01/09, o contribuinte apresentou nova impugnação às fls. 77-88 do e-processo

4 Acórdão de Impugnação

A impugnação foi julgada improcedente parte pela 1ª Turma da DRJ/BSB, por unanimidade, (fls. 123-131 do e-processo), mantido o crédito tributário exigido. Os fundamentos foram os seguintes:

- a) na análise das alegações e dos documentos apresentados para justificar a área ambiental de reserva legal informada na DITR/2004, verifica-se o descumprimento da exigência de protocolização tempestiva do ADA no IBAMA;
- b) a exigência do ADA encontra-se prevista no art. 17-O, *caput* e § 1º, da Lei nº 6.938/81. A sua protocolização também não pode ser dissociada de seu aspecto temporal, pois o prazo de seis meses para essa providência foi estipulada pelo art. 7º da Portaria MF nº 058/2006;
- c) para o exercício de 2004 e considerando o art. 10, § 4º, II, da IN/SRF nº 043/97, e o art. 9º, § 3º, da IN/SRF nº 256/2002, o prazo para a protocolização no IBAMA do requerimento do ADA expirou em 31/03/05, seis meses após o termo final para a entrega da DITR/2004;
- d) a contribuinte não comprovou a protocolização, mesmo que para exercícios posteriores, do requerimento do ADA no IBAMA;
- e) é imprescindível que a área da reserva legal seja reconhecida mediante ato do IBAMA ou, no mínimo, que seja comprovada a protocolização tempestiva do ADA. Ademais, é necessária a averbação tempestiva no registro de imóveis competentes da área da reserva legal;
- f) as áreas de utilização limitada/reserva legal somente serão excluídas de tributação, se cumprida a exigência de sua averbação à margem da matrícula do imóvel, até a data de ocorrência do fato gerador do ITR do correspondente exercício;
- g) para fazer jus à não tributação das áreas de utilização limitada/reserva legal no ITR/2004, a averbação da referida área deveria ter sido efetuada até a data da ocorrência do fato gerador do respectivo exercício. No presente caso, não consta a averbação da área de reserva legal declarada;
- h) caracterizada a subavaliação do VTN declarado, não comprovado por documento hábil, resta à autoridade fiscal arbitrar novo VTN para efeito de cálculo do ITR/2004, em obediência ao disposto no art. 14 da Lei nº 9.393/96, e art. 52 do Decreto nº 4.382/02;

- i) para revisão do VTN arbitrado, a embargante deveria apresentar laudo técnico de avaliação com ART/CREA, emitido por profissional habilitado ou empresa de reconhecida capacitação técnica, que pudesse demonstrar de maneira inequívoca o cálculo do VTN tributado, a preço de 1º de janeiro do exercício de 2004. Tal laudo deveria atender aos requisitos estabelecidos na norma NBR 14.653-3 da ABNT, com a apuração de dados de mercado (ofertas/negociações/opiniões), referentes a pelo menos cinco imóveis rurais, com o seu posterior tratamento estatístico (regressão linear ou fatores de homogeneização), de forma a apurar o valor de mercado da terra nua do imóvel, a preços de 01/01/04, em intervalo de confiança mínimo e máximo de 80%;
- j) não foi apresentado qualquer documento para comprovar os valores declarados para ITR/04, limitando-se a embargante a alegar que o VTN declarado é exatamente o valor de mercado para o exercício e deve subsistir o VTN “irreal” arbitrado com base no SIPT.

5 Recurso Voluntário

Notificado da decisão em 07/06/11, a embargante, não satisfeita com o resultado do julgamento, interpôs recurso voluntário (fls. 142-156 do e-processo), repisando as alegações da impugnação.

Em 09/08/11, a contribuinte solicitou a juntada dos seguintes documentos: a) memorial descritivo da reserva legal da Fazenda do Carmo I; b) certidão de registro de imóveis; c) ART; d) certificado de cadastro de imóvel rural junto ao INCRA; e) Laudo Técnico de Avaliação da Fazenda do Carmo I; e f) planta de situação das APP, área de reserva legal e servidão florestal da propriedade (fls. 183-190 do e-processo). Na oportunidade, acrescentou que a documentação comprova que a propriedade rural possui uma área não tributável de 1.640,90 ha, consubstanciado em 798,12 ha de Área de Preservação Permanente Total com Mata Nativa, 351,60 ha de Reserva Legal e 842,78 ha de Mata Nativa fora da APP.

6 Acórdão de Recurso Voluntário

Em 16/10/12, esta Turma não conheceu, por unanimidade o Recurso Voluntário interposto pela embargante, por intempestividade (fls. 191-194 do e-processo), pois a embargante teria interposto o recurso voluntário em 18/07/11, 11 dias após o prazo preclusivo.

7 Embargos de Declaração

A contribuinte apresentou embargos de declaração em 24/04/13, sustentando a tempestividade de seu recurso voluntário, pois o mesmo teria sido interposto em 07/07/11, dentro do prazo legal de 30 dias, conforme documentação acostado aos autos por ela (fls. 333-337 do e-processo).

8 Informação da SRF

A ARF-Nova Friburgo, em despacho, esclareceu que:

-
- a) em 07/07/11 a embargante apresentou recurso voluntário pela primeira vez. Tal documentação foi enviada, no mesmo dia para a DRJ/RCE/PROT/PE através do Memorando nº 406;
- b) indevidamente, em 18/07/11, foi reapresentado o mesmo recurso voluntário, que foi juntado ao processo e atualizado na SIEF.

9 Informação em Embargos

Considerando os esclarecimentos prestados pela SRF, corroborando a tempestividade do recurso, restou evidenciada a hipótese prevista no art. 65 do Regimento Interno deste Conselho, sendo os autos reincluídos em pauta para análise dos seus efeitos infringentes (fls. 343-344 do e-processo).

É o relatório.

Voto Vencido

Conselheiro Rafael Pandolfo

A embargante sustenta a tempestividade de seu recurso voluntário. Alega que o mesmo teria sido interposto em 07/07/11, dentro do prazo legal de 30 dias, pois teria sido intimada em 08/06/11.

Assiste razão à embargante.

Conforme declaração da SRF, o recurso voluntário da embargante foi interposto em 07/07/11, como analisado por este Relator às fls. 292-239 do e-processo destes autos. Assim, passo à análise das razões apresentadas pela embargante em seu recurso voluntário.

1 Das Áreas De Preservação Permanente e da Mata Nativa

A embargante alega que as Áreas de Preservação Permanente do Imóvel ocupam 7981,12 ha, que são cobertas por mata nativa assim constituídas: APP acidente geográfico com mata nativa e APP rios e córregos com mata nativa.

O imposto territorial rural é um imposto gravado pela extrafiscalidade. Sua regulamentação não poderia ser diferente. A tabela de alíquotas do Imposto Territorial Rural possui dois eixos de valoração, um eixo relativo ao tamanho da propriedade rural em si, pautado pela idéia da capacidade contributiva pressuposta, e outro eixo relativo à produtividade da terra.

Mas não apenas à produtividade se dirige a legislação do ITR. Ela também está alinhada com a preocupação ambiental inerente ao Código Florestal. Seria irrazoável tributar uma parcela da terra sob a qual foi gravada restrição ambiental, e na qual nada se poderá cultivar. É por este motivo que, entre outras, as Áreas de Preservação Permanente (ou APP's) são excluídas da base de cálculo do ITR.

Área de preservação permanente é gênero do qual podemos apreender duas espécies: áreas de preservação permanente legalmente estipuladas; áreas de preservação permanente passíveis de reconhecimento por órgão ambiental.

Quanto à primeira espécie, suas hipóteses estão elencadas no art. 2º da Lei 4.771/1965 – Código Ambiental:

Art. 2º Consideram-se de preservação permanente, pelo só efeito desta Lei, as florestas e demais formas de vegetação natural situadas:

a) ao longo dos rios ou de qualquer curso d'água desde o seu nível mais alto em faixa marginal cuja largura mínima será:

1 - de 30 (trinta) metros para os cursos d'água de menos de 10 (dez) metros de largura;

2 - de 50 (cinquenta) metros para os cursos d'água que tenham de 10 (dez) a 50 (cinquenta) metros de largura;

3 - de 100 (cem) metros para os cursos d'água que tenham de 50 (cinquenta) a 200 (duzentos) metros de largura;

4 - de 200 (duzentos) metros para os cursos d'água que tenham de 200 (duzentos) a 600 (seiscentos) metros de largura;

5 - de 500 (quinhentos) metros para os cursos d'água que tenham largura superior a 600 (seiscentos) metros;

b) ao redor das lagoas, lagos ou reservatórios d'água naturais ou artificiais;

c) nas nascentes, ainda que intermitentes e nos chamados "olhos d'água", qualquer que seja a sua situação topográfica, num raio mínimo de 50 (cinquenta) metros de largura;

d) no topo de morros, montes, montanhas e serras;

e) nas encostas ou partes destas, com declividade superior a 45°, equivalente a 100% na linha de maior declive;

f) nas restingas, como fixadoras de dunas ou estabilizadoras de mangues;

g) nas bordas dos tabuleiros ou chapadas, a partir da linha de ruptura do relevo, em faixa nunca inferior a 100 (cem) metros em projeções horizontais;

h) em altitude superior a 1.800 (mil e oitocentos) metros, qualquer que seja a vegetação.

Quanto à segunda espécie, esta é definida pelo artigo 3º:

Art. 3º Consideram-se, ainda, de preservação permanentes, quando assim declaradas por ato do Poder Público, as florestas e demais formas de vegetação natural destinadas:

a) a atenuar a erosão das terras;

b) a fixar as dunas;

c) a formar faixas de proteção ao longo de rodovias e ferrovias;

d) a auxiliar a defesa do território nacional a critério das autoridades militares;

e) a proteger sítios de excepcional beleza ou de valor científico ou histórico;

f) a asilar exemplares da fauna ou flora ameaçados de extinção;

g) a manter o ambiente necessário à vida das populações silvícolas;

h) a assegurar condições de bem-estar público.

§ 1º A supressão total ou parcial de florestas de preservação permanente só será admitida com prévia autorização do Poder Executivo Federal, quando for necessária à execução de obras, planos, atividades ou projetos de utilidade pública ou interesse social.

§ 2º As florestas que integram o Patrimônio Indígena ficam sujeitas ao regime de preservação permanente (letra g) pelo só efeito desta Lei.

Essa distinção não é meramente teórica. A primeira espécie é determinável pela lei, sendo que o ADA, neste caso, tem natureza puramente declaratória. As áreas por ela compreendidas são imperativamente destinadas à preservação permanente, razão pela qual sua desconstituição é penalizada e seu reconhecimento depende, apenas, de laudo técnico que comprove sua existência.

Nesses casos, entendo que o condicionamento do seu reconhecimento à apresentação do ADA, para fins tributários, revelar-se inconciliável com a interpretação sistemática do ordenamento jurídico, sobretudo diante do Subprincípio da Necessidade (Princípio da Proporcionalidade), previsto no 2º da Lei 9784/99, *caput* (Proporcionalidade) e Parágrafo Único, inciso VI (Adequação.). Isso porque a mesma finalidade, com grau superior de precisão e segurança, é obtida por laudo técnico devidamente elaborado.

No tocante à segunda espécie, o comando legal transcrito acima exige ato declaratório emitido pelo órgão ambiental competente que grave a parcela da terra com a restrição ambiental. Sendo assim, mero laudo técnico desacompanhado de ato declaratório de órgão ambiental (que neste caso possui eficácia constitutiva) não é suficiente ao reconhecimento da área para fins de dedução da base de cálculo do ITR.

No presente caso, a embargante apresentou laudo técnico (fls. 173-180 do e-processo e fls. 163-168 do e-processo) que atesta existência de APP total de 798,12 ha. Não obstante o laudo técnico seja datado de 2011, sua existência pressupõe a preservação ocorrida nos exercícios anteriores.

Constatado o erro de declaração, e partindo da premissa acima alinhada, de que é desnecessária a apresentação de ADA para que seja reconhecida a APP, quando existente laudo técnico, deve ser reconhecido o direito da embargante à exclusão desta área da base de cálculo do tributo.

Quanto à existência de mata nativa, esta só poderia ser excluída da base de cálculo, se posterior a 2007, pois apenas com a Lei nº 11.428, de 22 de dezembro de 2006, foi incluída a alínea “e” ao inciso II, do § 1º, do art. 10 da Lei nº 9.393/96, que dispõe sobre o ITR. Consoante o referido dispositivo:

Art. 10. A apuração e o pagamento do ITR serão efetuados pelo contribuinte, independentemente de prévio procedimento da administração tributária, nos prazos e condições estabelecidos

pela Secretaria da Receita Federal, sujeitando-se a homologação posterior.

§ 1º Para os efeitos de apuração do ITR, considerar-se-á:

II - área tributável, a área total do imóvel, menos as áreas:

e) cobertas por florestas nativas, primárias ou secundárias em estágio médio ou avançado de regeneração; [\(Incluído pela Lei nº 11.428, de 2006\)](#)

Desta forma, deve ser reduzido 798,12 ha da base de cálculo, pois referente à Área de Preservação Permanente constantes do art. 2º, “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” da Lei nº 4.771/65.

2 Da Área de Reserva Legal

A embargante sustenta que seu imóvel possui Área de Reserva Legal no total de 351,60 ha. Tal informação foi apresentada quando da juntada de uma série de documentos pela contribuinte, até então a mesma sustentava que seu imóvel possuía 1.640,40 ha de Reserva Legal, valor este declarado em sua DITR/04.

O ponto relativo à alegada reserva legal, capaz de refletir no cálculo do grau de utilização e significar redução da alíquota, deve ser analisado com cuidado.

A finalidade extrafiscal do ITR direciona seu regime de incidência. Isto pode ser observado na leitura do art. 10, §1º, II da Lei nº 9.393/97, mediante o qual se exclui da área tributável todas as áreas do imóvel nas quais é impossibilitada a utilização agrícola, seja por impossibilidades naturais ou restrições legais/administrativas.

Dentre estas encontra-se a área de reserva legal, existente por força da Lei nº 4.771/65 – Código Florestal:

Art.16. As florestas e outras formas de vegetação nativa, ressalvadas as situadas em área de preservação permanente, assim como aquelas não sujeitas ao regime de utilização limitada ou objeto de legislação específica, são suscetíveis de supressão, desde que sejam mantidas, a título de reserva legal, no mínimo:

I - oitenta por cento, na propriedade rural situada em área de floresta localizada na Amazônia Legal;

§ 8º A área de reserva legal deve ser averbada à margem da inscrição de matrícula do imóvel, no registro de imóveis competente, sendo vedada a alteração de sua destinação, nos casos de transmissão, a qualquer título, de desmembramento ou de retificação da área, com as exceções previstas neste Código.

Para fins de ITR, a Lei determinou estas áreas como livres da incidência do imposto, através de sua exclusão da base de cálculo, conforme pode ser observado pela leitura do art. 10 da Lei 9.393/96:

Art. 10. A apuração e o pagamento do ITR serão efetuados pelo contribuinte, independentemente de prévio procedimento da administração tributária, nos prazos e condições estabelecidos pela Secretaria da Receita Federal, sujeitando-se a homologação posterior.

§ 1º Para os efeitos de apuração do ITR, considerar-se-á:

II - área tributável, a área total do imóvel, menos as áreas:

a) de preservação permanente e de reserva legal, previstas na Lei nº 4.771, de 15 de setembro de 1965, com a redação dada pela Lei nº 7.803, de 18 de julho de 1989;

b) de interesse ecológico para a proteção dos ecossistemas, assim declaradas mediante ato do órgão competente, federal ou estadual, e que ampliem as restrições de uso previstas na alínea anterior;

c) comprovadamente imprestáveis para qualquer exploração agrícola, pecuária, granjeira, aquícola ou florestal, declaradas de interesse ecológico mediante ato do órgão competente, federal ou estadual;

d) sob regime de servidão ambiental;

e) cobertas por florestas nativas, primárias ou secundárias em estágio médio ou avançado de regeneração;

f) alagadas para fins de constituição de reservatório de usinas hidrelétricas autorizada pelo poder público.

Analisando a situação, observa-se que o total da área do imóvel é de 1.757,90 ha, e que ele se situa em área de vegetação nativa que não de floresta atlântica ou floresta amazônica, o que significa dizer que a Área de Reserva Legal deveria ser de 20% da propriedade. Não obstante, o contribuinte a declarou e a constituiu como sendo de 1.640,40 ha, correspondendo a aproximadamente 99% da propriedade.

A contribuinte apresenta um Laudo de Avaliação do Imóvel datado de 02/08/11 que informa que a Área de Reserva Legal seria de 351,60 ha do imóvel, isto é, 20% da propriedade, informação essa corroborada pelo mapa apresentado pela embargante (fls. 179-186 do e-processo).

A contribuinte, também apresentou, a fim de comprovar a existência desta área, a certidão de matrícula do imóvel (fl. 170 do e-processo). Ocorre que no referido documento existe uma única averbação feita em 23/02/11 e esta não seve para comprovar a Área de Reserva Legal, pois não existe qualquer indicação do motivo da averbação, informando apenas a existência de uma na data referida, sem maiores esclarecimentos. Não houve apresentação de ADA.

Diferentemente do que ocorre nas Áreas de Preservação Permanente, o art. 16, §8º, da Lei nº 4.771/65 exige a prévia averbação da Área da Reserva Legal à margem da inscrição da matrícula do imóvel, pois a averbação tem por finalidade a proteção do meio

ambiente, uma vez gravada determinada parcela da propriedade, reconhece-se o perímetro da Reserva Legal, devendo incidir a concessão do benefício fiscal. Tal entendimento é corroborado pelo Superior Tribunal de Justiça:

PROCESSUAL CIVIL E ADMINISTRATIVO.
DESAPROPRIAÇÃO. RESERVA LEGAL NÃO AVERBADA DE
MODO INDIVIDUALIZADO. EXCLUSÃO PARA FINS DE
CÔMPUTO DA PRODUTIVIDADE. IMPOSSIBILIDADE.

1. A Área de Reserva Legal, para ser excluída do cálculo da produtividade do imóvel, deve ter sido averbada no registro imobiliário antes da vistoria. Precedentes do STF e do STJ.

2. Não basta a averbação genérica. "Não se encontrando individualizada na averbação, a reserva florestal não poderá ser excluída da área total do imóvel desapropriando para efeito de cálculo da produtividade" (MS 24.924/DF, Relator para o acórdão Min .Joaquim Barbosa, Tribunal Pleno, j. 24/2/2011, DJe-211).

3. Agravo Regimental não provido.

(AgRg no AREsp 196.566/PA, Rel. Ministro HERMAN BENJAMIN, SEGUNDA TURMA, julgado em 06/09/2012, DJe 24/09/2012)

Logo, ainda que a embargante apresente Laudo Técnico que aponte para a existência de Reserva Legal em valor menor do que aquele declarado em sua DITR, é necessária a existência de averbação junto à matrícula do imóvel que informe claramente as dimensões averbadas e seu motivo o que não ocorreu no caso em análise, pois é a averbação que tem o condão de excluir a Área de Reserva Legal do cômputo da produtividade do imóvel.

Com base no acima exposto, entendo que deve ser mantido o valor glosado a título de Área de Reserva Legal.

3 Do Valor da Terra Nua e do Arbitramento

O art. 14 da Lei 9.393/96 permite à Fiscalização o arbitramento do Valor da Terra Nua dos imóveis fiscalizados quando for constatada subavaliação, prestação de informações inexatas, incorretas, fraudulentas, ou no caso de falta de entrega da DIAC ou DIAT:

Art. 14. No caso de falta de entrega do DIAC ou do DIAT, bem como de subavaliação ou prestação de informações inexatas, incorretas ou fraudulentas, a Secretaria da Receita Federal procederá à determinação e ao lançamento de ofício do imposto, considerando informações sobre preços de terras, constantes de sistema a ser por ela instituído, e os dados de área total, área tributável e grau de utilização do imóvel, apurados em procedimentos de fiscalização.

§ 1º As informações sobre preços de terra observarão os critérios estabelecidos no art. 12, § 1º, inciso II da Lei 8629, de 25 de fevereiro de 1993, e considerarão levantamentos realizados pelas Secretarias de Agricultura das Unidades Federadas ou dos Municípios.

§ 2º As multas cobradas em virtude do disposto neste artigo serão aquelas aplicáveis aos demais tributos federais.

Ao permitir o arbitramento, a lei impôs a observância de requisitos mínimos ao arbitramento, quais sejam, os do inciso II do § 1º do art. 12 da Lei nº 8.629/1993, conforme a redação à época, a saber:

Art. 12. *Considera-se justa a indenização que permita ao desapropriado a reposição, em seu patrimônio, do valor do bem que perdeu por interesse social.*

§ 1º *A identificação do valor do bem a ser indenizado será feita, preferencialmente, com base nos seguintes referenciais técnicos e mercadológicos, entre outros usualmente empregados:*

II - valor da terra nua, observados os seguintes aspectos:

a) localização do imóvel;

b) capacidade potencial da terra;

c) dimensão do imóvel.

Embora a redação do artigo tenha sido modificada pela Medida Provisória 2.183-56/2001, os critérios continuam os mesmos em relação à terra:

Art. 12. *Considera-se justa a indenização que reflita o preço atual de mercado do imóvel em sua totalidade, aí incluídas as terras e acessões naturais, matas e florestas e as benfeitorias indenizáveis, observados os seguintes aspectos:*

I - localização do imóvel;

II - aptidão agrícola;

III - dimensão do imóvel;

IV - área ocupada e anciandade das posses;

V - funcionalidade, tempo de uso e estado de conservação das benfeitorias.

Uma vez realizado o arbitramento com base nos critérios corretos (fls. 06-07 do e-processo), apenas laudo técnico do contribuinte tem o condão de infirmá-lo. E, no presente caso, o laudo apresentado parte dos mesmo valor/hectare (R\$ 1.200,00). Por este motivo, deve ser mantido o VTN arbitrado.

Processo nº 10730.720181/2008-69
Despacho nº **2202-002.853**

S2-C2T2
Fl. 379

Com base no acima exposto, voto por **DAR PARCIAL PROVIMENTO** ao recurso, para excluir 798,12 ha da base de cálculo, referente à Área de Preservação Permanente comprovada.

(Assinado digitalmente)

Rafael Pandolfo - Relator

Voto Vencedor

Inobstante o respeitável entendimento desenvolvido pelo Ilustre Conselheiro Relator, no caso em análise e com sua vênia, a minha convicção não permite acompanhá-lo.

Exponho a seguir as razões.

Área de preservação permanente: Entende-se que a apresentação do Ato Declaratório Ambiental ADA se tornou obrigatória, a partir do exercício de 2001, para os contribuintes que desejam se beneficiar da isenção da tributação do ITR, por força da Lei nº 10.165, de 28/12/2000. Dispõe o art. 170, daquela Lei, "in verbis":

Art. 170. Os proprietários rurais que se beneficiarem com redução do valor do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural — ITR, com base em Ato Declaratório Ambiental — ADA, deverão recolher ao Ibama a importância prevista no item 3.11 do Anexo VII da Lei nº 9.960, de 29 de janeiro de 2000, a título da Taxa de Vistoria. (NR)

§1º A. A Taxa de Vistoria a que se refere o caput deste artigo não poderá exceder a dez por cento do valor da redução do imposto proporcionada pelo ADA" (AC) " § 1º A utilização do ADA para efeito de redução do valor a pagar do ITR é obrigatória. (...)

Por sua vez o Decreto nº. 4.382, de 19 de setembro de 2002, que regulamenta a tributação, fiscalização, arrecadação e administração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural ITR em seu artigo 10, assim dispõe:

Seção II**Da Área Tributável**

Art. 10. Área tributável é a área total do imóvel, excluídas as áreas (Lei nº. 9.393, de 1996, art. 10, § 1, inciso II):

I - de preservação permanente (Lei nº. 4.771, de 15 de setembro de 1965 Código Florestal, arts. 2º e 3, com a redação dada pela Lei nº. 7.803, de 18 de julho de 1989, art. 1);

II - de reserva legal (Lei nº. 4.771, de 1965, art. 16, com a redação dada pela Medida Provisória nº. 2.16667, de 24 de agosto de 2001, art. 1);

III - de reserva particular do patrimônio natural (Lei nº. 9.985, de 18 de julho de 2000, art. 21; Decreto nº. 1.922, de 5 de junho de 1996);

IV - de servidão florestal (Lei nº. 4.771, de 1965, art. 44A, acrescentado pela Medida Provisória nº. 2.16667, de 2001);

V - de interesse ecológico para a proteção dos ecossistemas, assim declaradas mediante ato do órgão competente, federal ou estadual, e que ampliem as restrições de uso previstas nos incisos I e II do caput deste artigo (Lei nº. 9.393, de 1996, art.10,§ 1, inciso II, alínea "b");

VI - comprovadamente imprestáveis para a atividade rural, declaradas de interesse ecológico mediante ato do órgão competente, federal ou estadual (Lei nº. 9.393, de 1996, art. 10, § 1, inciso II, alínea "c").

§ 1º A área do imóvel rural que se enquadrar, ainda que parcialmente, em mais de uma das hipóteses previstas no caput deverá ser excluída uma única vez da área total do imóvel, para fins de apuração da área tributável.

§ 2º A área total do imóvel deve se referir à situação existente na data da efetiva entrega da Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural DITR.

§ 3º Para fins de exclusão da área tributável, as áreas do imóvel rural a que se refere o caput deverão:

I - ser obrigatoriamente informadas em Ato Declaratório Ambiental ADA, protocolado pelo sujeito passivo no Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis IBAMA, nos prazos e condições fixados em ato normativo (Lei nº. 6.938, de 31 de agosto de 1981, art. 170, § 5, com a redação dada pelo art. 1º da Lei nº. 10.165, de 27 de dezembro de 2000); e

II - estar enquadradas nas hipóteses previstas nos incisos I a VI em 1º de janeiro do ano de ocorrência do fato gerador do ITR.

§ 4º O IBAMA realizará vistoria por amostragem nos imóveis rurais que tenham utilizado o ADA para os efeitos previstos no § 3º e, caso os dados constantes no Ato não coincidam com os efetivamente levantados por seus técnicos, estes lavrarão, de ofício, novo ADA, contendo os dados reais, o qual será encaminhado à Secretaria da Receita Federal, que apurará o ITR efetivamente devido e efetuará, de ofício, o lançamento da diferença de imposto com os acréscimos legais cabíveis (Lei nº. 6.938, de 1981, art. 170, § 5, com a redação dada pelo art. 1º da Lei nº. 10.165, de 2000).

Portanto, para que o sujeito passivo possa se beneficiar da isenção do ITR relativa às áreas de preservação permanente, a partir do exercício de 2001, deve apresentar o Ato Declaratório Ambiental ADA (ou, pelo menos, comprovar a protocolização do requerimento do mesmo no órgão competente na data legalmente estabelecida).

Assim também, nos termos do art. 10, § 4º da Instrução Normativa SRF nº 43, de 07/05/1997, com a redação dada pelo art. 1º da Instrução Normativa SRF nº 67, de 01/09/1997 e, para o exercício em questão, encontra-se prevista na IN/SRF nº. 256/2002, no Decreto nº. 4.382/2002 – RITR (art. 10, § 3º, inciso I), tendo como fundamento o art. 170 da Lei 6.938/1981, em especial o caput e parágrafo 1º, cuja atual redação foi dada pelo art. 1º da Lei 10.165/2000, acima transcrito, o contribuinte teria o prazo de seis meses, contado da data da entrega da DITR, para protocolizar requerimento do ato declaratório junto ao IBAMA. Para o exercício de 2004, o prazo se expirou em 30/09/2004, ou seja, seis meses após o prazo final para a entrega da DITR.

Uma vez que não houve apresentação de ADA e por entender que esse documento fundamental para gozo da isenção, não vejo como se afastar a regra de exigência.

Processo nº 10730.720181/2008-69
Despacho nº **2202-002.853**

S2-C2T2
Fl. 382

Esse entendimento foi confirmado pela CSRF, entre outros, nos acórdãos nº.9202001.909, de 29 de novembro de 2011, Relator Conselheiro Marcelo Oliveira e nº. 920200.987, de 17/08/2010, Relator Júlio César Vieira Gomes.

Desta forma, voto por NEGAR PROVIMENTO ao recurso.

(assinado digitalmente)

Dayse Fernandes Leite