



## MINISTÉRIO DA FAZENDA

## SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUINTE

2.º	PUBLICADO NO D.O.U.
C	16.04.1995
C	<i>Rubrica</i>

Processo nº: 10930.001422/90-11

Sessão de: 07 de julho de 1994

ACORDÃO Nº 202-06.978

Recurso nº: 96.036

Recorrente: CALAMA LOTEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

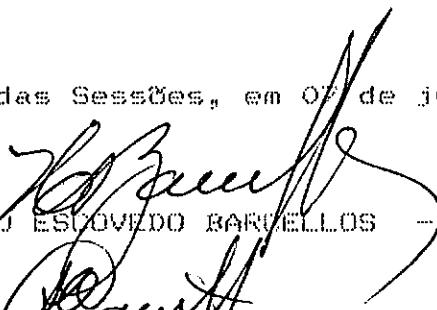
Recorrida: DRF EM LONDRINA - PR

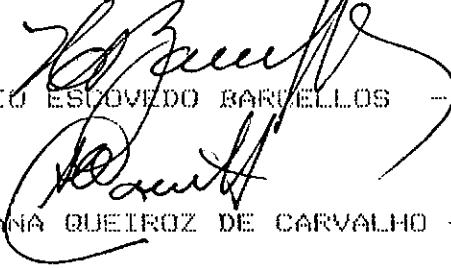
**ITR** - O pedido de retificação de cadastro deve ser encaminhado ao órgão da SRF de jurisdição do contribuinte antes do lançamento do imposto referente ao respectivo exercício. Recurso negado.

Vistos, relatados e discutidos os presentes autos de recurso interposto por CALAMA LOTEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

ACORDAM os Membros da Segunda Câmara do Segundo Conselho de Contribuintes, por unanimidade de votos, em negar provimento ao recurso.

Sala das Sessões, em 07 de julho de 1994.

  
HELVIO ESCOVIDO BARCELLOS - Presidente e Relator

  
ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO - Procuradora-Representante da Fazenda Nacional

VISTA EM SESSÃO DE 26 AGO 1994

Participaram, ainda, do presente julgamento, os Conselheiros ELIO ROTHE, DANIEL CORREIA HOMEM DE CARVALHO, ANTONIO CARLOS BUENO RIBEIRO, OSVALDO TANCREDO DE OLIVEIRA, JOSE DE ALMEIDA COELHO, TARASIO CAMPELO BORGES e JOSE CABRAL GAROFANO.



MINISTÉRIO DA FAZENDA

SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Processo no.: 10930.001422/90-11

Recurso no.: 96.036

Acórdão no.: 202-06.978

Recorrente: CALAMA LOTEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

R E L A T O R I O

CALAMA LOTEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., através do aviso de cobrança de fls. 02, foi intimada a recolher o Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR/90), acrescido dos encargos legais cabíveis, no valor de Cr\$ 7.281,54, referente ao imóvel "Lote 112 Seção C", cadastrado sob o Código 001.058.013.030-0, localizado no Município de Ji-Paraná - RO.

Impugnando o feito a fls. 01, a empresa alegou que, conforme documento anexo, o imóvel fora vendido no ano de 1979.

A fls. 08, o INCRA informou que não foi detectado nenhum pedido de atualização cadastral em nome do outorgado comprador, esclarecendo, ainda, que tal pedido deveria ter sido solicitado antes da notificação do lançamento do tributo.

Em decisão de fls. 11/13, a autoridade de primeira instância julgou parcialmente procedente o lançamento mantendo a exigência correspondente aos 1,95 ha, cuja alienação não foi comprovada. Determinou, ainda, aquela autoridade a formalização da exigência fiscal relativa aos 111,75 ha contra os atuais proprietários da área.

Em tempo hábil, a interessada apresentou a este Conselho o recurso de fls. 16/17, no qual esclarece, em síntese, que:

a) a área inicial foi desmembrada em 4 lotes distintos, totalizando 111,75 ha;

b) a diferença alegada de 1,95 ha é resultante de erro, podendo ter ficado os lotes com área superior ao que realmente consta dos documentos;

c) de acordo com a NBT, a diferença de 1,95 ha na mencionada área está prevista na margem de erro, no momento de seu desmembramento.

E o relatório.



MINISTÉRIO DA FAZENDA

SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUINTES

Processo no.: 10930.001422/90-11  
Acórdão no.: 202-06.978

453

**VOTO DO CONSELHEIRO-RELATOR HELVIO ESCOVEDO BARCELLOS**

Em que pese a argumentação da recorrente, não merece guarida neste Conselho o pedido da recorrente de baixa no Cadastro na área de 1,95 ha, em que o foro competente para tanto é a repartição da SRF, de sua jurisdição.

Por outro lado, este Colegiado, em reiteradas decisões, firmou o entendimento de que, quando se tratar de lançamento com base em declaração do sujeito passivo, a retificação dessa declaração, visando reduzir o imposto, somente é admissível quando o sujeito passivo, além de comprovar o erro em que se funda, apresentar o pedido antes de ser notificado do lançamento do imposto referente ao respectivo exercício. É o que dispõe o art. 147, parágrafo 1º, do CTN.

Essas as razões que me levam a manter a decisão recorrida, que bem apreciou a matéria e aplicou a lei.

Nego provimento ao recurso.

Sala das Sessões, em 07 de julho de 1994.

HELVIO ESCOVEDO BARCELLOS