



MINISTÉRIO DA FAZENDA

SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUINTES

2.º C C	PUBLICADO NO D. O. U. D. 18 / 03 / 1999 <i>Stolzen</i> Rubrica
---------------	---

**Processo :** 11078.000025/96-13

**Acórdão :** 201-71.447

**Sessão :** 17 de fevereiro de 1998

**Recurso :** 103.179

**Recorrente :** CARLOS SILVEIRA GADRET

**Recorrida :** DRJ em Santa Maria - RS

**ITR – VALOR DA TERRA NUA – VTN -** Há que ser revisto, conforme autoriza o parágrafo 4º do art. 3º da Lei nº 8.847/94, o VTN que tiver seu questionamento fundamentado em laudo técnico convenientemente elaborado por profissional habilitado. **Recurso provido.**

Vistos, relatados e discutidos os presentes autos de recurso interposto por: CARLOS SILVEIRA GADRET.

ACORDAM os Membros da Primeira Câmara do Segundo Conselho de Contribuintes, **por unanimidade de votos, em dar provimento ao recurso.**

Sala das Sessões, em 17 de fevereiro de 1998

Luiza Helena Galante de Moraes  
**Presidenta**

Serafim Fernandes Corrêa  
**Relator**

Participaram, ainda, do presente julgamento, os Conselheiros Expedito Terceiro Jorge Filho, Rogério Gustavo Dreyer, Geber Moreira, Valdemar Ludvig, Jorge Freire e Sérgio Gomes Velloso.

fclb/mas



MINISTÉRIO DA FAZENDA

SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUINTES

242

**Processo : 11078.000025/96-13**

**Acórdão : 201-71.447**

**Recurso : 103.179**

**Recorrente : CARLOS SILVEIRA GADRET**

## RELATÓRIO

O contribuinte acima identificado foi notificado do ITR/94 e o impugnou sob a alegação de estar supervalorizado o Valor da Terra Nua – VTN constante da Notificação, juntando Laudo Técnico genérico em relação ao preço dos imóveis em QUARAÍ .

A autoridade manteve o lançamento considerando que o Laudo Técnico não dizia respeito ao imóvel do impugnante mas sim ao preço dos terrenos no município de Quarai.

O contribuinte, então, recorreu a este Conselho reiterando os argumentos da impugnação e acrescentando Laudo Técnico referente ao seu imóvel firmado pelo Engenheiro Agrônomo João Érico da Luz Junior, CREA 80577500 que avalia o preço do hectare em R\$ 480,00.

A Procuradoria da Fazenda Nacional sustentou a decisão recorrida .

É o relatório.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "André Luiz Gomes de Oliveira".



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUINTES

243

Processo : 11078.000025/96-13  
Acórdão : 201-71.447

VOTO DO CONSELHEIRO-RELATOR SERAFIM FERNANDES CORRÊA

O recurso é tempestivo e dele tomo conhecimento.

A Decisão Recorrida não aceitou o Laudo Técnico tendo em vista ser ele genérico, abrangendo a região de Quarai.

Quando do recurso o contribuinte juntou, como lhe permite o artigo 17 do Decreto nº 70.235/72, Laudo Técnico firmado pelo Engenheiro Agrônomo João Érico da Luz Junior que avalia o preço do hectare da propriedade do recorrente em R\$ 480,00.

Nos termos do que autoriza o parágrafo 4º do artigo 3º da Lei nº 8.847/94 e conforme Jurisprudência firmada por esta Câmara em reiterados Acórdãos, quando o contribuinte fundamentar, em Laudo Técnico, que o Valor da Terra Nua-VTN é menor do que o constante da Notificação, será ele revisto.

Dessa forma, no meu entender, deve o Laudo Técnico ser aceito, passando assim o VTN a ser de R\$ 480,00 por hectare.

Voto, pois, pelo provimento do recurso.

Sala das Sessões, em 17 de fevereiro de 1998

SERAFIM FERNANDES CORRÊA