



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUINTES

2.º	PUBLI. ADO NO D. O. U.
C	De 19 / 04 / 2000
C	Rubrica

588

Processo : 13687.000202/96-00
Acórdão : 201-73.195
Sessão : 19 de outubro de 1999
Recurso : 104.085
Recorrente : JERÔNIMO MENDONÇA DA SILVA
Recorrida : DRJ em Belo Horizonte - MG

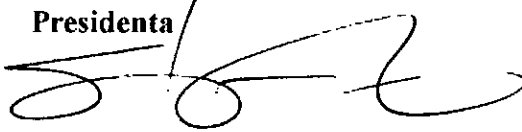
ITR – VALOR DA TERRA NUA – Há que ser revisto, conforme autoriza o § 4º do art. 3º da Lei nº 8.847/94, o VTN que tiver seu questionamento fundamentado em laudo técnico convenientemente elaborado por profissional habilitado. **Recurso provido.**

Vistos, relatados e discutidos os presentes autos de recurso interposto por: **JERÔNIMO MENDONÇA DA SILVA.**

ACORDAM os Membros da Primeira Câmara do Segundo Conselho de Contribuintes, **por unanimidade de votos, em dar provimento ao recurso.**

Sala das Sessões, em 19 de outubro de 1999


Luiza Helena Galante de Moraes
Presidenta


Serafim Fernandes Corrêa
Relator

Participaram, ainda, do presente julgamento os Conselheiros Valdemar Ludvig, Ana Neyle Olímpio Holanda, Jorge Freire, Sérgio Gomes Velloso, Geber Moreira e Rogério Gustavo Dreyer.
cl/ovrs



MINISTÉRIO DA FAZENDA

SEGUNDO CONSELHO DE CONTRIBUÍNTES

Processo : 13687.000202/96-00

Acórdão : 201-73.195

Recurso : 104.085

Recorrente : JERÔNIMO MENDONÇA DA SILVA

RELATÓRIO

O contribuinte, acima identificado, foi notificado do ITR/95 e o impugnou sob alegação de estar supervalorizado o Valor da Terra Nua – VTN constante da Notificação, apresentando Laudo Técnico da EMATER-MG genérico para as terras do Município de Canápolis-MG.

A autoridade julgadora, em fundamentada decisão de fls. 12/14, manteve o lançamento.

O contribuinte recorreu a este Conselho objetivando reformar a decisão recorrida.

Foi, então, o processo baixado em diligência para que complementasse o Laudo, o que foi feito às fls. 39/41.

Em seguida, retornou o processo a esta Câmara.

É o relatório.



Processo : 13687.000202/96-00
Acórdão : 201-73.195

VOTO DO CONSELHEIRO-RELATOR SERAFIM FERNANDES CORRÊA

O recurso é tempestivo e dele tomo conhecimento .

Quando da impugnação o contribuinte juntou Laudo Técnico firmado pelo Engenheiro Agrônomo Gelson Soares Lemos, CREA – 55.394/D, da EMATER-MG, avaliando genericamente as terras do Município de Canápolis-MG. A autoridade julgadora de primeira instância manteve o lançamento.

Quando do recurso o contribuinte pleiteou, de novo, a revisão do lançamento. Preliminarmente foi o processo baixado em diligência e o recorrente juntou novo Laudo assinado pelo Engenheiro Agrônomo Eudes Maciel de Lima CREA – 1.395/D – EMATER – MG complementando as informações e informando o VTN do imóvel no valor de R\$ 357.737,00.

Nos termos do que autoriza o § 4º do artigo 3º da Lei nº 8.847/94 e conforme jurisprudência firmada por esta Câmara em reiterados Acórdãos, quando o contribuinte fundamentar em Laudo Técnico que o VTN – Valor da Terra Nua é menor do que o constante da Notificação, será ele revisto.

Dessa forma, no meu entender, deve o Laudo Técnico, acostado ao processo quando da Diligência, ser aceito, passando o VTN do imóvel a ser R\$ 357.737,00.

Sendo assim, voto pelo provimento do recurso para reduzir o VTN do imóvel para R\$ 357.737,00, valor que servirá de base para os novos cálculos a serem realizados pela autoridade lançadora.

É o meu voto.

Sala das Sessões, em 19 de outubro de 1999

SERAFIM FERNANDES CORRÊA